

Réseau des GRETA de l'académie de Versailles

CAP GARDIEN D'IMMEUBLES

GRETA des Hauts-de-Seine (92)

6 rue du Contrat Social, 92600 Asnières sur Seine

OBJECTIFS

Le gardien d'immeuble, salarié d'une entreprise de gestion d'immeuble privé ou public, exerce ses activités dans un ou plusieurs groupes d'habitations. Interlocuteur privilégié des occupants, ses tâches s'articulent autour de trois domaines : - entretien et maintenance des parties communes ;

- gestion locative (recouvrement des loyers, états des lieux...) ;

- accueil et information des locataires et des propriétaires.

Il joue également un rôle d'accompagnement social en repérant les difficultés et en orientant vers les services compétents, mais aussi lors de conflits de voisinage.

CONTENU

Domaines Généraux

- Français / Histoire Géographie / Instruction Civique
- Mathématique / Physique / Biologie / Chimie Appliquée
- Prévention Santé Environnement (PSE)

Domaines Professionnels

- Gestion du Patrimoine
- Maintenance Hygiène des locaux
- Gestion Locative
- Accueil et Accompagnement des personnes

Modules transversaux

- Bureautique / gestion des conflits
- Communication professionnelle
- Technique de recherche d'emploi
- Sauveteur Secouriste au Travail
- Développement Durable

PUBLICS

- Demandeur d'emploi
- Individuel
- Compte Personnel de Formation
- Salarié

DURÉE

De 1020 h, variable selon positionnement, dont 420 h en entreprise

DATES

Date de début : 06 novembre 2023

Date de fin : 04 juin 2024

PRÉ-REQUIS

Sans diplôme

Maîtrise écrite et parlée du français de base, maîtrise des quatre opérations

Avoir le sens de l'écoute et du contact avec les autres

Avoir des notions d'hygiène.

NIVEAU DE SORTIE

Niveau 3 (ex V)

VALIDATION

- Attestation de fin de formation
- Diplôme / unité de diplôme
CAP Gardien(e) d'Immeuble

MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

- Cours du jour
- Face à face
- Formation de groupe

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Équipe Pédagogique

Professionnels du secteur / Professeurs certifiés de l'Éducation Nationale.

Vous pouvez candidater en déposant vos CV et lettre de motivation en cliquant directement [sur le lien ici](#)

Ou par mail à l'adresse : contact@greta-92.fr (en précisant l'intitulé de la formation)

COÛT

7 200 euros : Tarif tout public pour un parcours type. Demandeurs d'emploi et individuels : nous consulter.

FINANCEMENT

- Auto-financement
- CPF
- Entreprise et OPCO
- Projet de transition Pro

DOMAINES PROFESSIONNELS

- Sécurité

CONTACT

Agence commerciale

Téléphone : 01 46 99 92 92

Email : contact@greta-92.fr

RÉFÉRENT HANDICAP

Carole Marie

contact@greta-92.fr

ACCESSIBILITÉ HANDICAP

Un(e) stagiaire en situation de handicap peut bénéficier de divers aménagements dans le cadre de sa formation en prenant contact avec la référente handicap. Ainsi, il/elle bénéficie d'un accueil et d'un accompagnement particulier tout au long de sa formation.

Une demande de Reconnaissance de la Qualité de Travailleur Handicapé (RQTH) doit être effectuée auprès de la Maison Départementale des Personnes Handicapées (MDPH) du département de résidence.

Les équipes du Greta sont sensibilisées et mobilisées pour accueillir des personnes en situation de handicap et leur proposer un accompagnement adapté pour favoriser leur formation.

